

## 宜蘭縣政府 函

地址：26060 宜蘭市縣政北路1號  
承辦人：李宜臻  
電話：1999(縣外請撥03-9251000分機1136)

電子郵件：lee86@mail.e-land.gov.tw

260

宜蘭縣宜蘭市民權新路481號

受文者：宜蘭縣地政士公會

發文日期：中華民國111年4月18日

發文字號：府地籍字第1110055309號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：為利租賃雙方議定合理電費計收標準，函轉台灣電力股份有限公司提供之電費單據新增欄位及查詢電費宣導資料，敬請配合加強宣導，另簽訂住宅租賃契約亦應參照內政部109年8月26日台內地字第1090264511號公告修正之「住宅租賃契約書範本」辦理，請查照。

說明：

- 一、依據內政部111年4月11日台內地字第1110271850號函轉台灣電力股份有限公司111年3月31日電業字第1118037501號函辦理。
- 二、為保障承租人權益，內政部於109年9月1日修正施行之「住宅租賃契約應記載及不得記載事項」第6點及「住宅租賃契約應約定及不得約定事項」第5點規定，租賃期間之電費如約定由承租人負擔，所收取的電費額度，應區分夏月(6月至9月)及非夏月，且均不能超過台灣電力股份有限公司(以下簡稱台電公司)所定當月用電最高級距之每度金額，先予敘明。
- 三、為利租賃雙方議定合理電費計收標準，台電公司以前揭函檢送電費單據新增「去年每度平均電價」欄位，並提供查詢電費多元管道措施等宣導資料，惠請配合協助透過多元管道宣導前開措施資訊。另併請宣導租客如對租屋處之用電



量認有異常情形，可先參考電費帳單的前期與去年同期用電作為參考基準，或洽1911台電24小時客服專線協助，以保障電費計收權益。

正本：宜蘭縣租賃住宅服務商業同業公會、宜蘭縣租賃住宅服務業職業工會、宜蘭縣不動產仲介經紀商業同業公會、宜蘭縣地政士公會、佛光大學、國立宜蘭大學、淡江大學蘭陽校區、耕莘健康管理專科學校宜蘭分部  
副本：本府地政處

縣長 林 晏 妙

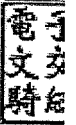
地政處處長楊崇明決行

本案依分層負責規定授權主管處長決行



## 內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號  
聯絡人：林后駿  
聯絡電話：02-23565269  
傳真：02-2356-6315  
電子信箱：moi1719@moi.gov.tw



受文者：宜蘭縣政府

發文日期：中華民國111年4月11日

發文字號：台內地字第1110271850號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (301000000A111027185001-1.pdf、301000000A111027185001-2.pdf)

主旨：為利租賃雙方議定合理電費計收標準，檢送台灣電力股份有限公司提供之電費單據新增欄位及查詢電費宣導資料，敬請配合加強宣導，請查照。

說明：

- 一、依據台灣電力股份有限公司111年3月31日電業字第1118037501號函辦理。
- 二、為保障承租人權益，依本部於109年9月1日修正施行之「住宅租賃契約應記載及不得記載事項」第6點及「住宅租賃契約應約定及不得約定事項」第5點規定，租賃期間之電費如約定由承租人負擔，所收取的電費額度，應區分夏月(6月至9月)及非夏月，且均不能超過台灣電力股份有限公司(以下簡稱台電公司)所定當月用電最高級距之每度金額，先予敘明。
- 三、為利租賃雙方議定合理電費計收標準，台電公司以前揭函檢送電費單據新增「去年每度平均電價」欄位，並提供查詢電費多元管道措施等宣導資料，惠請配合協助透過多元



管道宣導前開措施資訊。另併請宣導租客如對租屋處之用电量認有異常情形，可先參考電費帳單的前期與去年同期用電作為參考基準，或洽1911台電24小時客服專線協助，以保障電費計收權益。

正本：各直轄市、縣(市)政府、中華民國租賃住宅服務商業同業公會全國聯合會、中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會、財團法人崔媽媽基金會  
副本：本部地政司(不動產交易科)(含附件)



裝

訂

線



# 台電電費單據

## 增列「去年每度平均電價」

 台灣電力公司 Taiwan Power Company		111年03月繳費通知單(繳費憑證) Mar. 2022 Electricity Bill (Payment Receipt)	
100			
先生/女士/尊號		單據號碼:	
電業 Customer Number	繳費期限 Due Date	應繳總金額 Total Amount	繳費資訊 Payment Info
	111/03/30	元	• 行動支付兩極繳費
※逾繳費期限第8天起加計遲付費用(詳見背面計費說明), 檢於代收截止日前仍可持單繳費。			
用戶資訊 Basic Info	計費內容 Charge Info		• 使用網路銀行、ATM、 電話語音繳費, 請輸入:
用電種類: 表燈 非營業用	流動電費	元	代收截止日 111/04/28
用電地址:	稅前應繳總金額	元	電話
用戶營利事業統一編號:	營業稅	元	
計費度數(度)/Energy Consumption(kWh)	應繳總金額	元	
經常度數			
			049
			其他資訊 Other Info
			輪流停電組別 B
			饋線代號 ZU58
			每度燃料成本 1.2864 元
			本期碳排量 20 公斤
			每度繳交再生基金 0.0017 元
			去年每度平均電價 4.87 元
本公司營利事業統一編號: 03765704		註: 1. 請持本單繳費, 本單經繳費後交與繳費人收執作為繳費憑證。 2. 本單憑證請各填單者妥善保管, 如發現非填單者, 概屬無效。	
計費期間: 110/12/29至111/03/06	經收入蓋章		
本次抄表日/收費日: 111/03/07; 111/03/10			
下次抄表日/收費日: 111/04/28; 111/05/10			

### 其他資訊欄位 增列「去年每度平均電價」

備註:

- 適用用電種類:  
住宅用之表燈非時間電價、表燈住商簡易時間電價、表燈時間電價。

- 計算方式: 
$$\frac{\text{去年各期電費合計}}{\text{去年各期用電度數合計}}$$

▲統計期限: 當年各月電費單列示之「去年每度平均電價」, 皆以去年各期電費計算▲



# 台電電費查詢3管道



1. 輸入電號，查詢近一期繳費狀況
2. 輸入用電戶名，查詢多期帳單資訊



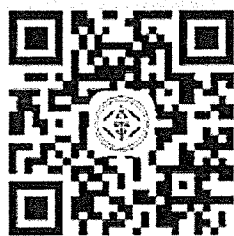
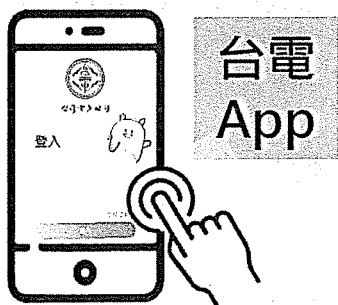
1. 輸入電號，查詢近一期繳費狀況
2. 登入電子帳單會員，查詢多期帳單資訊



1. 輸入會員帳號、密碼
2. 選取電號



## 中抄結算2方法



1. 輸入會員帳號、密碼，選取電號
2. 自行輸入指數、上傳電表照片或台電派員抄表，結算電費
3. 智慧型電表(AMI)線上結算電費

1. 輸入電號、用電戶名、中抄原因及日期
2. 台電公司派員抄表結算電費，後續通知應繳金額

