正　　本

宜蘭縣政府　函

地址：26060 宜蘭市縣政北路1號
承辦人：林羿君
電話：1999(縣外請撥03-9251000分機1133)
電子郵件：vickilin0126@mail.e-land.gov.tw

260
宜蘭縣宜蘭市民權新路481號
受文者：宜蘭縣地政士公會
發文日期：中華民國111年12月30日
發文字號：府地籍字第1110202466號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明

主旨：內政部地政司「電子產權憑證系統」入口網，自112年1月1日試營運提供電子產權憑證線上查驗服務1案，請依內政部來文協助宣導並轉知所屬，請查照。

說明：依據內政部111年12月28日台內地字第1110267854號函辦理並附該函及相關附件。

正本：宜蘭縣地政士公會、宜蘭縣地政業務從業人員職業工會、宜蘭縣律師公會、宜蘭縣不動產開發商業同業公會、宜蘭縣租賃住宅服務商業同業公會、宜蘭縣仲介業從業人員職業工會、宜蘭縣不動產代銷經紀商業同業公會、宜蘭縣不動產仲介經紀商業同業公會、宜蘭縣羅東地政事務所、宜蘭縣宜蘭地政事務所

副本：本府地政處用地科、本府地政處地權科、本府地政處重劃科、本府地政處土地開發科(以上均含附件)、本府地政處

縣長林姿妙

地政處處長楊崇明決行
本案依分層負責規定授權主管處長決行

檔　　號:
保存年限:

內政部 函

地址：100218臺北市中正區徐州路5號
聯絡人：周于晴
聯絡電話：(02)23565241
傳真：(02)23566315
電子信箱：moi1767@moi.gov.tw

受文者：宜蘭縣政府

發文日期：中華民國111年12月28日
發文字號：台內地字第1110267854號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明三（301000000A111026785400-1.odt、301000000A111026785400-2.pdf）

主旨：本部地政司「電子產權憑證系統」入口網，自112年1月1日試營運，提供電子產權憑證線上查驗服務1案，請惠予協助宣導並轉知所屬，請查照。

說明：

一、為新增不動產產權線上查驗新管道，本部建置「電子產權憑證系統」，試辦不動產產權線上查驗服務。電子產權憑證運用區塊鏈技術，確保資料難遭竄改，並提升安全性，其功效並非取代紙本權狀，不動產登記完畢後地政機關仍會核發紙本權狀，一併加值提供電子產權憑證。

二、本系統將於112年1月1日試營運，上線後如有辦理不動產登記，其所有權人或他項權利人，得以自然人憑證、工商憑證或行動自然人憑證APP等驗證登入「電子產權憑證系統」入口網（https://right.land.moi.gov.tw），選擇系統上線後取得權狀之不動產標的，即可產製電子產權憑證（效

「電子產權憑證」跑馬燈宣傳文字稿

【30字】

內政部「電子產權憑證」，線上免費查驗不動產產權，歡迎體驗！

【60字】

內政部「電子產權憑證」系統，112年1月試營運，提供線上免費、快速、安全查驗不動產產權服務，歡迎體驗！

【90字】

內政部「電子產權憑證」系統，112年1月試營運，不動產權利人取得電子產權憑證後，提供查驗者輸入驗證碼或掃描QR code，即可線上免費、快速、安全查驗不動產產權，歡迎體驗！

中華民國內政部
MINISTRY OF THE INTERIOR, R.O.C. (TAIWAN)

中華民國 內政部 地政司
Dept of Land Administration, M. O. I.

電子產權憑證

Property e-Certificate

查驗 x 防偽 x 新選擇



廣告

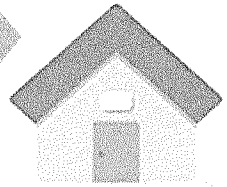
中華民國內政部 MINISTRY OF THE INTERIOR, R.O.C. (TAIWAN)

中華民國內政部地政司 Dept of Land Administration, M. O. I.

什麼是電子產權憑證？

- 類似電子形式的權狀，便利線上查驗
- 沒有取代紙本權狀，以查驗功能輔助確認產權
- 所有權人或他項權利人，持自然人/工商憑證登入系統才能線上產製

使用情境1



租房子時，房東出示
以表明為房屋所有權人

承租人可掃描QRcode或
於專區輸入驗證碼確認

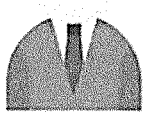
使用情境2



向銀行貸款，證明自己是
擔保不動產所有權人

銀行人員可掃描QRcode
或於專區輸入驗證碼確認

使用情境3



委託地政士辦理不動產
案件，佐證為權利人

地政士可掃描QRcode或
於專區輸入驗證碼確認

不必出示紙本權狀，線上查驗方便又安全

中華民國內政部 MINISTRY OF THE INTERIOR, R.O.C. (TAIWAN)

中華民國 內政部 地政司 Dept of Land Administration, M. O. I.

電子產權憑證包含哪些內容？



1173X2C91FMP

有效至09月16日 20時16分止

建物所有權狀

登記日期：中華民國091年06月05日
發狀日期：中華民國110年08月16日
權狀字號：110開地建字第000031號

所有權人：林○宏
統一編號：U123456789

建物標示：

坐　　落：仁德縣測試0977段
建　　號：00178-000
門 牌 號：光華村建平路１８０巷８號
建築完成日期：民國083年05月20日
主要建材：鋼筋混凝土造
主要用途：停車空間、車道、台電變電室
建物層數：006層
層　　次：一層
面　　積：****455.20平方公尺
應 有 部 分：****200.00平方公尺

權利範圍：********125分之2*********

建物坐落地號：測試0977段 0345-0000

以上建物所有權資料依法登記完竣，合行發給本權狀以憑執管。
本地籍資料管轄機關為台南市安南地政事務所RA。

與紙本權狀相同

例如：所有權人/權利人

土地/建物標示　權利範圍

權狀字號/證明書字號　...等

註：不包含地所關防、主任章

增加驗證碼QRcode

可供他人於系統查驗專區，
快速驗證權狀資料的真實及有效性





中華民國內政部 MINISTRY OF THE INTERIOR, R.O.C. (TAIWAN)

中華民國內政部地政司 Dept of Land Administration, M. O. I.

為什麼要提供電子產權憑證？

加值提供，不需額外付費

- 線上功能，不受地所服務時間限制
- 上網即可核發或查驗
- 併隨紙本權狀核發，1+1免費升級
- 零接觸線上查驗，輔助確認產權

優點

更安心	更便利	更安全
降低遺失、遭冒用風險	線上查驗，免帶權狀出門	區塊鏈技術線上查驗資料難竄改



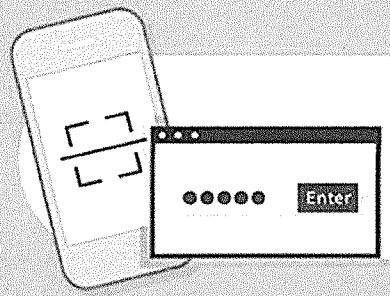
中華民國內政部 MINISTRY OF THE INTERIOR, R.O.C. (TAIWAN)

中華民國內政部地政司 Dept of Land Administration, M. O. I.

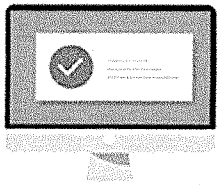
如何取得電子產權憑證？

1. 備妥憑證，登入電子產權憑證系統
2. 選擇標的點選產製
3. 下載電子產權憑證及驗證碼 (留意效期)
4. 提供予需用者查驗

電子產權憑證要怎麼查驗？



手機掃描QRcode
或網站輸入驗證碼



顯示查驗結果

同一系統安全可靠

中華民國內政部 MINISTRY OF THE INTERIOR, R.O.C. (TAIWAN)

中華民國內政部地政司 Dept of Land Administration, M. O. I.

電子產權憑證，正常使用攏免驚！

誰可以產製？	對象限定，僅權利人(所有權人或他項權利人) 使用自然人或工商憑證等，才可登入系統產製
資料正確性？	使用區塊鏈可驗憑證技術，查驗電子產權憑證真偽， 確保內容未被竄改
有使用期限？	電子產權憑證具有一定效期，並在QRcode下方顯示， 避免長期、重複使用，有需要可再重新產製
不再發紙本？	系統上線後取得紙本所有權狀或他項權利證明書者， 一併提供電子產權憑證(登入系統點選後產製)，1+1更便利



中華民國內政部 MINISTRY OF THE INTERIOR, R.O.C. (TAIWAN)

中華民國 內政部 地政司 Dept of Land Administration, M. O. I.

電子產權憑證系統

Property e-Certificate System

112年1月1日 試營運 ▶ 歡迎使用

https://right.land.moi.gov.tw



廣告