

正本

檔 號：

保存年限：

## 宜蘭縣政府 函

260022

宜蘭縣宜蘭市民權新路481號

地址：260011宜蘭縣宜蘭市南津里13鄰縣  
政北路1號

承辦人：謝芷瑜

電話：9251000#1385

電子信箱：yu1108@mail.e-land.gov.tw

受文者：宜蘭縣地政士公會

發文日期：中華民國112年3月25日

發文字號：府建管字第1120056946號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送「宜蘭縣政府建築執照檔案掃描建檔及地籍套繪圖掃描暨查詢系統第五期建置」案期末報告書（V1.0）審查會議紀錄1份，請查照。

說明：依據本府112年3月8日府建管字第1120046551號開會通知單續辦。

正本：系統上線資訊股份有限公司、宜蘭建築師公會、宜蘭縣地政士公會、本府計畫處（資訊應用科）、本府計畫處（資訊管理科）、本府建設處（都市計畫科）、本府建設處（使用管理科）

副本：本府建設處（含附件）

縣長林晏妙

本案依分層負責規定授權決行

世界雜誌

宜蘭縣政府「宜蘭縣政府建築執照檔案掃描建檔及地籍套繪圖  
掃描暨查詢系統第五期建置」案期末報告書審查會議紀錄

時間：中華民國 112 年 3 月 20 日（星期一）下午 2 時

地點：本府 101 會議室

出席單位及人員：（如簽到表）

（計畫處資訊管理科、建設處都市計畫科、建設處使用管理科請假）

主持人：林科長志揚

紀錄：謝芷瑜

壹、主持人宣布開會（致詞）

貳、業務單位說明

本階段（第 4 期）廠商依契約完成主要工作事項如下：

- 一、建築執照書圖檔案數化作業。
- 二、建築物地籍套繪圖數化作業。
- 三、建築執照存根資料建檔作業。

參、報告事項

- 一、建築執照書圖檔案數化作業，依契約規定實際完成數量以本工作項目契約價金額之 30%（計新臺幣 105 萬元），本期已完成 17 萬 2,445 張，換算後計新臺幣 105 萬 10 元。
- 二、建築物地籍套繪圖數化作業，依契約規定實際完成數量以本工作項目契約價金額之 30%（計新臺幣 15 萬元），本期已完成 600 件，換算後計新臺幣 15 萬。
- 三、建築執照存根資料建檔作業，依契約規定實際完成數量以本工作項目契約價金額之 30%（計新臺幣 15 萬元），本期已完成 1,746 件，換算後計新臺幣 17 萬 4,600 元。

肆、各單位意見

一、宜蘭縣建築師公會

- （一）報告書內未附有驗收相關清冊及紀錄。
- （二）建議廠商之審查意見回覆說明加註頁碼，以利快速查閱。

- (三) 後續保固期滿後若業務單位發現掃描檔案有問題，業務單位要如何自行處理，請廠商說明。
- (四) 本案至今已經進行五期，因歷次審查會議皆以簡報模式進行，建議可以調整審查會議形式，使審查委員能更了解本案工作內容執行情形。
- (五) 目前報告書皆為紙本，建議後續可以提供電子檔給審查委員，以減少紙張使用。
- (六) 建議業務單位再檢核報告書審查意見及回覆說明，確認回覆說明內容是否完成。

## 二、宜蘭縣地政士公會

本報告書內部分套繪圖說模糊，請修正。

## 三、本府計畫處

- (一) P. 10 有關廠商須配合及執行相關系統與資料庫備份與回復機制實機演練操作.. 履約工作事項，應將所履約執行成果(備份與回復機制實機演練紀錄)納入報告書中，並作為本案後續驗收佐證附件。
- (二) P. 10 依本案期中報告書審查會本處審查意見第 1 點，提出有關本案資料庫伺服器作業系統 Microsoft Windows 2003 存有資安弱點風險，廠商回應說明資料庫已昇級至 Microsoft Windows server 2019 及 ORACLE DATABASE 12C，惟 P. 10 資料庫伺服器仍為 Microsoft Windows 2003 及 Oracle Database 10g，請再確認及修正。
- (三) P. 21-320 本專案第四期所抽驗「建築執照書圖檔案掃描」、「建築物地籍套繪圖」及「建築執照存根資料建檔」數化成果清冊(P. 21、P. 41-42、P. 167-170)，應請業務單位相關人員依數化規範及驗收標準進行抽檢作業，並將已檢核及簽名抽檢紀錄(或審查清冊)納入報告書中，以作為第四期驗收佐證依據及附件。

- (四) P. 321-323，有關本案相關主機作業系統安全性更新紀錄，所檢附更新紀錄(含畫面)模糊不甚清晰，不易閱讀，請修正後再檢附於報告書中；另外，依 P. 10 廠商需每月進行一次作業系統安全性更新，並作成書面紀錄履約工作項目，請再確認相關主機是否已依上述契約履約規定辦理及交付相關成果？

#### 四、本府建設處建築管理科

- (一) 請依期中報告書審查會議紀錄建築師公會審查意見第 5 點及主持人審查意見第 2 點，請將營造業淨值申報系統網頁 Q&A 部份截圖納入本報告書。
- (二) P. 7 第 3 段：「期中報告書為第三期工作項目成果說明…」，本期為第 4 期期末報告階段，請修正內容。
- (三) 相關數化案件及抽查案件清冊及資料，請比照修正後期中報告書另以附冊裝釘。
- (四) 依契約規定本案採階段式驗收，請將本階段驗收紀錄納入報告書。
- (五) P. 231 作業系統安全性更新紀錄只到 111 年 10 月，請補 111 年 10 月至 112 年 1 月之更新紀錄。

#### 六、主持人

- (一) 報告書回覆說明回應配合辦理部分，請加註執行情形及頁碼。
- (二) 有關審查會議形式，建議後續可以從掃描、建檔、查詢工作過程錄製成工作影片，並可以於審查會議播放工作影片，以利審查委員了解本案工作情形。
- (三) 為減少報告書輸出紙本數量，節能減碳，請業務單位後續檢討調整招標文件各期交付報告書的型式。

伍、會議結論：請系統上線資訊股份有限公司於文到 15 日內依各單位意見修正期末報告書送業務單位複審無誤後，予以審核通過。

陸、散會：下午 3 時 30 分。



「宜蘭縣政府建築執照檔案掃描建檔及地籍套繪圖掃描暨查詢系統第五期  
建置」期末報告書審查會議

簽到表

時間：112年3月20日（星期一）下午2時

地點：本府101會議室（一樓建設處副處長室旁）

主持人：林科長志揚

*林志揚*

出席單位	出席人員
宜蘭縣建築師公會	<i>張仁明</i>
宜蘭縣地政士公會	<i>林志揚</i>
本府計畫處資訊應用科	請假
本府計畫處資訊管理科	請假
本府建設處都市計畫科	請假
本府建設處使用管理科	請假
本府建設處建築管理科	謝芷瑜
系統上線資訊股份有限公司	<i>李康宏 黃子寧 段羽柔 方碧楠</i>

