

宜蘭縣政府 函

地址：260011宜蘭縣宜蘭市南津里13鄰縣政北路1號

承辦人：科員 余欣融

電話：9251000#1132

電子信箱：lta0282@mail.e-land.gov.tw

260

宜蘭縣宜蘭市民權新路481號

受文者：宜蘭縣地政士公會

發文日期：中華民國112年11月29日

發文字號：府地籍字第1120209408B號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送113年度宜蘭市、礁溪鄉、三星鄉及大同鄉地籍圖重測實施範圍及土地所有權人應行注意事項公告1份，請公告周知，請查照。

說明：

一、依據內政部國土測繪中心112年11月23日測籍字第1121302077號函及內政部112年11月2日台內地字第1120267000號函辦理。

二、為期業務順利推展，請宜蘭、羅東地政事務所辦理下列事項：

(一)整理複丈圖：將重測區歷年辦理土地分割、合併、鑑界、界址調整等作業之複丈圖及面積計算表，按年度及核定日期前後順序分別整理，以供地籍調查、測量之參考。

(二)校對圖籍：將列入地籍圖重測範圍內圖解法地籍圖數值化成果圖，逐幅、逐圖、逐筆與歷年土地複丈圖籍及土地登記簿校對，其異動未訂正部分，應即查明依規定辦理訂正。

(三)作業人員調派、管理：請調派並管理地籍調查及測量作業人員；指派具數值地籍圖重測經驗之測量人員，辦理成果檢查及重測主辦工作。

(四)請於公告後選擇重測區範圍（或鄰近）之適當場所舉辦作業宣導會。

三、副本函送農業部農田水利署宜蘭管理處：貴管重測區內水路用地，請提前清理並埋設土地界標；本府秘書處：請惠予張貼公告。

正本：宜蘭縣宜蘭市公所、宜蘭縣礁溪鄉公所、宜蘭縣三星鄉公所、宜蘭縣大同鄉公所、宜蘭縣宜蘭地政事務所、宜蘭縣羅東地政事務所

副本：宜蘭縣地政士公會、宜蘭縣地政業務從業人員職業工會、宜蘭縣不動產仲介經紀商業同業公會、宜蘭縣不動產代銷經紀商業同業公會、農業部農田水利署宜蘭管理處、本府建設處、本府秘書處、本府地政處（均含附件）

縣長林姿妙

地政處處長李先智決行

本案依分層負責規定授權決行

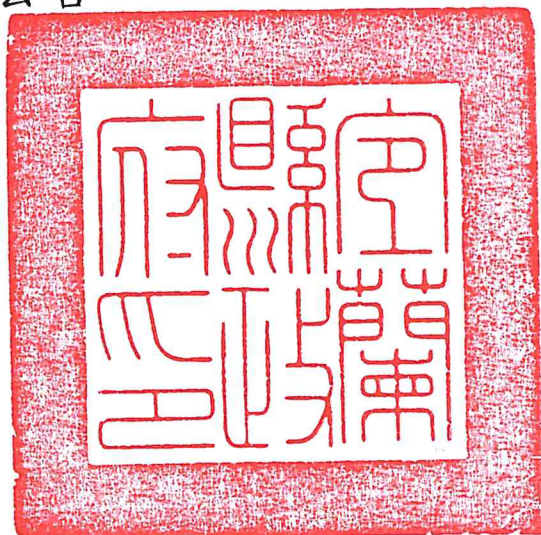


檔 號：

保存年限：

宜蘭縣政府 公告

發文日期：中華民國112年11月29日
發文字號：府地籍字第1120209408A號
附件：如公告事項二



主旨：公告113年度地籍圖重測實施範圍及土地所有權人應行注意事項。

依據：

- 一、土地法第46條之1、之2及地籍測量實施規則等相關法令規定。
- 二、內政部國土測繪中心112年11月23日測籍字第1121302077號函、內政部112年11月2日台內地字第1120267000號函核定宜蘭市、礁溪鄉、三星鄉及大同鄉重測計畫書。

公告事項：

- 一、宜蘭市振興段、礁溪鄉協民段、民權段、三星鄉柏腳廊段、洲子段蚊子煙埔小段、蚊子煙埔段、尚義段及大同鄉茂安段等地籍圖，因圖紙伸縮、破損等使用困難，為確保地籍之完整，配合目前社會經濟建設需要，核定列為113年度辦理重測區域。茲為便利土地所有權人（管理人）了解地籍圖重測各項手續，有關應行注意事項如下：

(一)地籍圖重測期間，土地所有權人（管理人）接到地籍調查通知時，應依照指定日期及地點，攜帶國民身分證及私章，在重測土地之界址點設立界標，並到場指界接受地籍調查。

(二)土地所有權人（管理人）如未於地政機關通知之限期內，

自行設立界標並到場指界者，得依土地法第46條之2第1項各款規定逕行施測。

(三)土地所有權人因故不能到場指界及設立界標時，得出具委託書委託他人辦理。

(四)土地所有權人已死亡而未辦竣繼承登記者，應由合法繼承人檢具有關證明文件到場辦理指界手續。

(五)土地所有權人為未成年人或受監護宣告者，應由法定代理人檢具有關證明文件到場辦理指界手續。

(六)共有土地之界址，得由部分共有人到場指界；到場指界之共有人未能共同認定而發生指界不一致者，應由到場之共有人自行協議後於7日內認定。其未能於期限內協議者，依土地法第46條之2第1項各款之規定逕行施測。

(七)公有土地（國有土地、直轄市有土地、縣【市】有土地或鄉【鎮、市】有之土地），應由管理機關指派人員並持具致地政機關公函到場指界。

(八)地籍圖重測所設置之永久測量標應妥為保護，如非依法定程序移動或無故損壞者，依「國土測繪法」予以處罰。

二、附地籍圖重測實施範圍圖1份。

縣長林晏妙

地政處處長李先智決行

本案依分層負責規定授權決行



宜蘭縣宜蘭市113年度 地籍圖重測區範圍圖

圖 例			
鄉(鎮,市,區)界	-----	段界	-----
重測範圍線	———		

宜蘭縣宜蘭市 113年度 地籍圖重測區				1/11000
地段	小段	筆數(筆)	面積(公頃)	備註
振興		2546	171	
合計		2546	171	

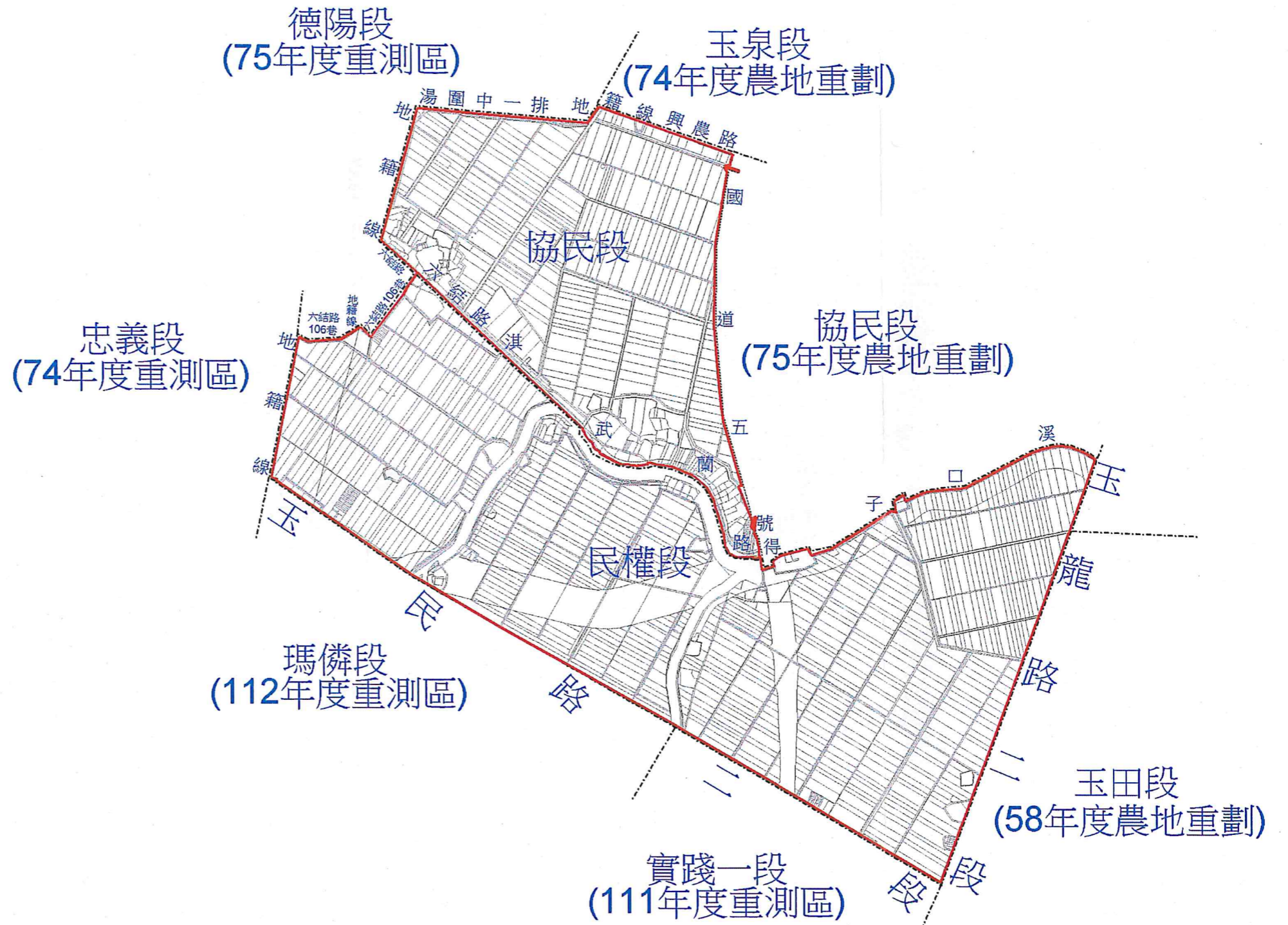


都市計畫 樁 總 數	支 (或都市計畫外)		
會勘日期	年	月	日
會勘單位 及 人員			

宜蘭縣礁溪鄉113年度 地籍圖重測區範圍圖

圖 例			
段界	-----	重測範圍線	———
原段界	-----		

宜蘭縣礁溪鄉 113年度 地籍圖重測區					1/13000
地段	小段	筆數(筆)	面積(公頃)	備註	
協民		696	76		
民權		1480	150		
合計		2176	226		

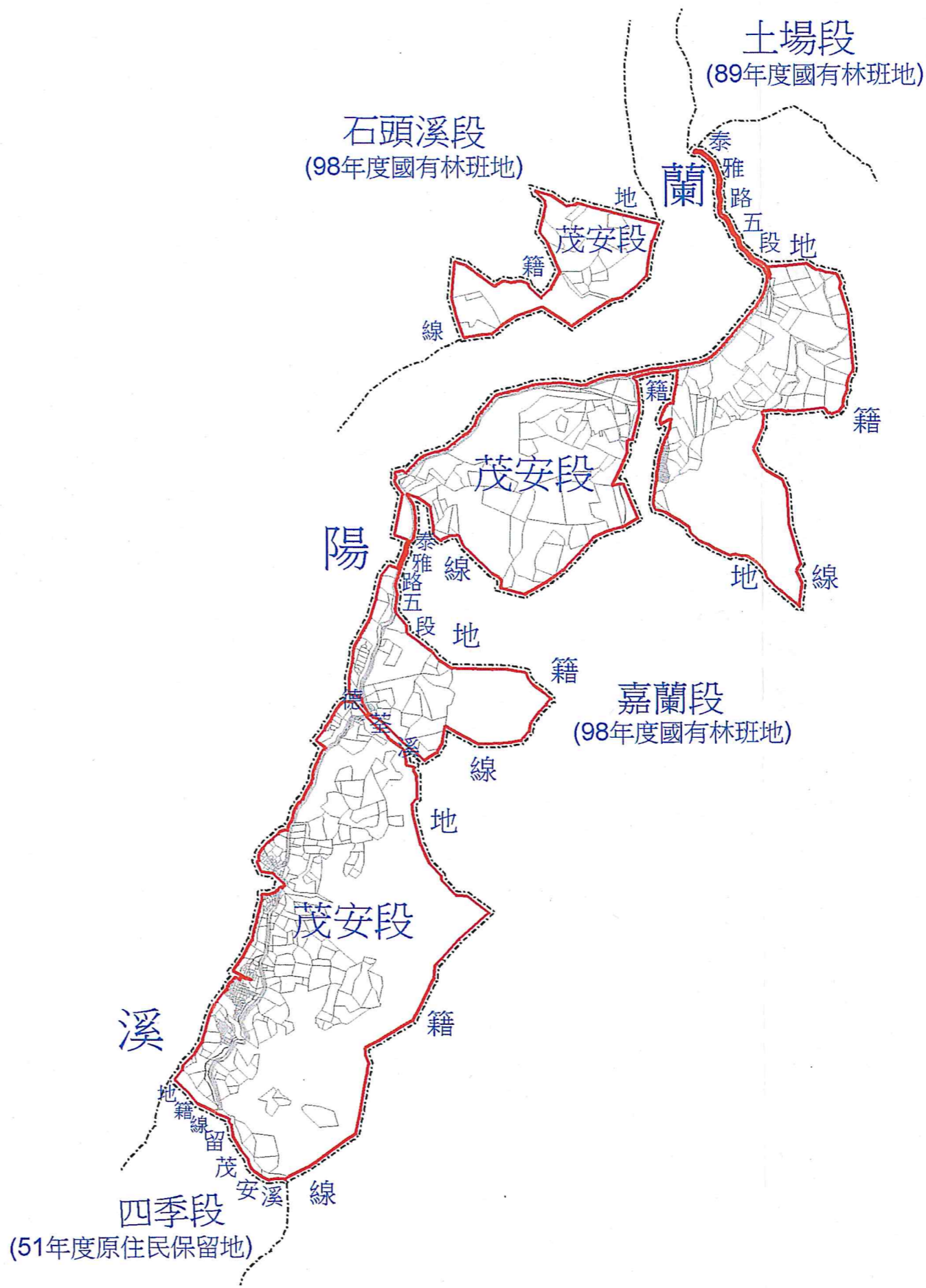


都市計畫 樁 總 數	支 (或都市計畫外)		
會勘日期	年 月 日		
會勘單位 及 人 員			

宜蘭縣大同鄉113年度 地籍圖重測區範圍圖

圖 例			
段界	-----	重測範圍線	———

宜蘭縣大同鄉 113年度 地籍圖重測區					1/27000
地段	小段	筆數(筆)	面積(公頃)	備註	
茂安		855	454		
合計		855	454		



都市計畫 樁 總數	支 (或都市計畫外)			
會勘日期	年	月	日	
會勘單位 及 人員				