

社團法人中華民國地政士公會全國聯合會 函

會址：台北市中山區建國北路一段156號9樓

電話：(02) 2507-2155

傳真：(02) 2507-3369

電子信箱：angela.echo@msa.hinet.net

聯絡人：蘇麗環(分機15)

受文者：各直轄市、縣市地政士公會

發文日期：中華民國 113 年 07 月 19 日

發文字號：全地公(10)字第 11310808 號

速別：

密等及解密條件：

附件：

主 旨：內政部為守護民眾財產安全，深化民眾及不動產從業人員防範偽造詐騙觀念，如對他人提供電子謄本內容有疑慮，可洽地政事務所查證或至「全國地政電子謄本系統」進行線上查驗，轉請 貴會協助加強宣導，請 查照。

說 明：

- 一、依據內政部 113 年 7 月 17 日台內地字第 1130264118 號函辦理。
- 二、近年來陸續發生不法人士利用電子謄本可自行列印之便，竊改謄本內容資訊，持偽(變)造的電子謄本行騙民眾或向公私部門申辦業務之情事，致生侵害人民財產或權益之虞。
- 三、為防範斷絕詐欺犯罪，民眾或需用部門對他人提供電子謄本內容如有疑慮，可洽地政事務所查證，亦可多加利用「全國地政電子謄本系統」(網址 <https://ep.land.nat.gov.tw>) 進行線上查驗(查驗期限為3個月)，請協助加強宣導，並提醒民眾及不動產從業人員注意防範，確保自身權益。

正 本：各直轄市、縣市地政士公會

理事長 **陳安正**